

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PRO ZÁJEMCE O JEDNÁNÍ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY NA POZEMCÍCH V PRAZE – ŘEPORYJÍCH

Římskokatolická farnost Ořech je vlastníkem pozemků v katastrálním území městské části Prahy 13 - Řeporyje o celkové rozloze 42.760 m<sup>2</sup>.

V rámci efektivního využití svého majetku se farnost rozhodla nabídnout zájemcům možnost jednat s farností za podpory Arcibiskupství pražského o zřízení **práva stavby na pozemky**.

Vzhledem k lokalitě na okraji Prahy v blízkosti pražského městského okruhu a další průmyslové výstavby je výzva určena především pro investory ze sektoru logistiky či výstavby distribučních center.

**Římskokatolická farnost Ořech s podporou Arcibiskupství pražského tímto vyzývá zájemce (stavebníky) o zřízení práva stavby, aby v případě zájmu podali své nabídky na jednání v souladu s níže uvedenými podmínkami.**

### 1. Pozemky a jejich vlastník

Výlučným vlastníkem pozemků je **Římskokatolická farnost Ořech**, se sídlem Ořech, Baarovo nám. 10, 252 25 Jinočany, IČO: 475 69 484 („Farnost“).

Právo stavby by se v případě uzavření smlouvy vztahovalo na pozemky ležících v katastrálním území Řeporyje, obec Praha, mezi ulicemi Poncarova a K Betonárně (na mapě zobrazeny modře).



Podrobnější údaje o pozemcích jsou uvedeny v Příloze č.1 – Informace o pozemcích („Pozemky“).

### 2. Vhodný zájemce

Farnost hledá zájemce o zřízení práva stavby k Pozemkům („Zájemce“), který:

- i) má transparentní majetkovou strukturu;

- ii) má zkušenosti s výstavbou logistických či průmyslových objektů;
- iii) je finančně stabilní;
- iv) hodlá pozemky využít udržitelným způsobem a bez negativního dopadu na životní prostředí.

### 3. Základní podmínky

Základní podmínky smluvního vztahu jsou specifikovány v Příloze č. 3 - Základní principy smluvní dokumentace.

### 4. Čas, místo a forma podání nabídek Zájemců

<b>Termín podání nabídky</b>	16:00 hodin dne 17.února 2023 <sup>1</sup>
<b>Adresa a místo doručení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elektronicky e-mailem: <a href="mailto:pozemkyreporije@havelpartners.cz">pozemkyreporije@havelpartners.cz</a> (prostý elektronický podpis)</li> <li>• písemně na adresu: Havel &amp; Partners s.r.o., advokátní kancelář, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1</li> <li>• rozhoduje datum skutečného doručení nabídky, nikoliv datum jejího odeslání</li> </ul>
<b>Forma nabídky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v českém jazyce na předepsaném formuláři, přiloženém jako příloha č. 2 – Nabídkový list</li> <li>• elektronicky s popiskem v předmětu e-mailu „Nabídka Farnost Ořech“, nebo</li> <li>• doporučeným dopisem v zalepené obálce s nápisem „Nabídka Farnost Ořech“</li> <li>• osobou oprávněnou jednat za Zájemce, v případě, kdy za Zájemce jedná osoba odlišná od statutárního orgánu, je třeba předložit kopii plné moci</li> </ul>

### 5. Hodnocení Zájemců

Hodnocení zájemců provede Farnost s podporou Arcibiskupství pražského. Hodnocení bude probíhat neveřejně, dle kritérií stanovených Farností a Arcibiskupstvím pražským, a to po dobu nutnou pro řádné posouzení všech nabídek.

### 6. Podmínky pro Zájemce a kritéria jejich hodnocení

Při hodnocení jednotlivých nabídek k jednání bude Farnost s podporou Arcibiskupství pražského vycházet zejména z těchto podmínek a kritérií:

- transparentní majetková struktura Zájemce, doložená zejména aktuálním elektronickým výpisem z obchodního rejstříku a z evidence skutečných majitelů (v případě zahraničního

<sup>1</sup> Farnost si vyhrazuje ukončit podávání nabídek kdykoliv během termínu pro podání nabídek bez uvedení důvodu.

Zájemce výpisem z obdobného registru obchodních společností a skutečných majitelů, a to buď v anglickém nebo českém jazyce);

- ekonomická stabilita Zájemce, resp. podnikatelské skupiny Zájemce (mateřská společnost atp.);
- výše Stavebního platu (alespoň 6.000.000 Kč ročně);
- výše Poplatku (alespoň 2.000.000 Kč ročně – viz Příloha č. 3 – Základní principy smluvní dokumentace);
- způsob a forma Zajištění povinností Zájemce ze Smlouvy o právu stavby (viz Příloha č. 3 - Základní principy smluvní dokumentace);
- doba trvání Práva stavby, maximálně však na dobu 49 let od zápisu Práva stavby do katastru nemovitostí;
- způsob zamýšleného využití Pozemků, a to především s přihlédnutím k udržitelnosti a k ekologičnosti řešení investičního záměru Zájemce na Pozemcích;
- zkušenosti Zájemce s výstavbou logistických a průmyslových budov a zkušenost se získáváním veřejnoprávních rozhodnutí potřebných k výstavbě (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.).

## 7. Ostatní

Farnost výslovně prohlašuje, že tato výzva není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**občanský zákoník**“), ani veřejnou nabídkou dle § 1780 a násl. občanského zákoníku.

Farnost není povinna odpovědět na nabídky k jednání. Farnost si vyhrazuje právo na jednotlivé nabídky neodpovědět a právo nezačít jednat ani s jedním se Zájemců.

Farnost si výslovně vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu ani s jedním ze Zájemců, jakož i předčasně tuto výzvu bez důvodu a náhrady zrušit. Tato výzva, jakož ani jiné jednání Farnosti, Arcibiskupství pražského nebo jejich zástupců v rámci jednání se Zájemci, nepředstavují nabídku k uzavření smlouvy ani akceptaci nabídky Zájemců a nemohou ani založit důvodné očekávání Zájemců v uzavření smlouvy s Farností; veškerá předsmluvní odpovědnost Farnosti a Arcibiskupství pražského je vyloučena.

Farnost si vyhrazuje právo uzavřít se Zájemcem smlouvu, která nebude odpovídat Příloze č. 3 – Základní principy smluvní dokumentace.

Farnost nemá povinnost informovat Zájemce nebo kohokoliv jiného o průběhu hodnocení nabídek Zájemců ani o jeho výsledcích. Farnost může při hodnocení zvolit jiná kritéria než výše uvedená. Farnost si vyhrazuje právo vést jednání se Zájemcem v jakémkoliv pořadí neohledně na pořadí přijetí nabídek Zájemců.

Zájemci si nesou své veškeré výdaje a náklady v souvislosti s podáním nabídky, jakož i s případným jednáním o smluvní dokumentaci. Náhrada jakýchkoliv výdajů či nákladů Zájemců je ze strany Farnosti vyloučena.

Zájemci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s podáním nabídky a případným vyjednáváním o smluvní dokumentaci s Farností.

V případě dotazů Zájemců k této výzvě, či k pozemkům, se obračejte na právního zástupce Farnosti, společnost Havel & Partners s.r.o., advokátní kancelář, na e-mailové adrese *pozemkyreporije@havelpartners.cz*.

V Praze dne 16. 1. 2023

## **Římskokatolická farnost Ořech**

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1      Informace o Pozemcích
- Příloha č. 2      Nabídkový list
- Příloha č. 3      Základní principy smluvní dokumentace
- Příloha č. 4      Kopie plné moci právního zástupce Farnosti